

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-231/2014

HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, OIB: 50919159681, Vrelo bb, Jasenak

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.listopada 2020 do 31. prosinca 2020

Dana 05.listopada 2020.godine Sud je donio rješenje o dosudi nekretnina koje čine cjelinu Jasenak I, kupcu BIOELEKTRO ENERGY 13 s.r.o.

Na doneseno rješenje drugi ponuđač, društvo Benek d.o.o., je uložilo žalbu. Rješenjem od dana 1.prosinca 2020.godine Visoki trgovački sud je žalbu odbio kao neosnovanu i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-231/2014 od 5.listopada 2020.godine.

Po donošenju gore spomenutog rješenja o dosudi Sud je rješenje poslao općinskom sudu u Karlovcu, Stalna služba Ogulin radi zabilježbe. Za sve nekretnine navedene na rješenju dopušten je upis osim za nekretnine upisane u zemljišno knjižni uložak 962, paviljon Lasica. Kako je u rješenju Općinskog suda navedeno, razlog odbijanja je što je uvidom u zk.ul.br.962 ko Jasenak utvrđeno da je kao vlasnik nekretnine upisana Agencija za upravljanje državnom imovinom. Prijenos prava vlasništva sa stečajnog dužnika je izvršen radi osiguranja tražbine na temelju Ugovora o kratkoročnom zajmu broj 5-2013-K od 11.3.2013.g. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama broj 8-2013-K od 18.4.2013.g. Vjerovnik Centar za restrukturiranje i prodaju, kao pravni slijednik Agencije za upravljanje državnom imovinom, je iz osnove tog zajma prijavio tražbinu u stečajni postupak, te je dostavio obavijest o razlučnom pravu. Uz to dostavio je i očitovanje da nije pokrenuo postupak ovrhe nad nekretninama nad kojima ima založno pravo, te da je suglasan da se u stečajnom postupku nekretnine nad kojima ima založno pravo prodaju po pravilima o ovrsi na nekretnini, kako je to propisano stečajnim zakonom. Dopis CERP-a dostavljam u prilogu izvješća. Sukladno stečajnom zakonu članak 150. vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskoga ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnoga vjerovnika. Otvaranjem stečajnoga postupka

vjerovnik iz stavka 1. ovoga članka gubi pravo otuđenja i opterećenja stvari ili prava koja su na njega prenesena sudskim ili javnobilježničkim osiguranjem tražbine. Iz toga proizlazi da Općinski sud u Ogulinu nije postupio u skladu sa zakonom odbivši upis zabilježbe rješenja o dosudi.

Na ročištu za diobu kupovnine postignute prodajom cjeline Jasenak II, koje je održano dana 22.listopada 2020.godine, razlučni vjerovnik se složio s predloženom diobom, te je po pravomoćnosti rješenja obavljeno djelomično namirenje vjerovnika Erste&Steiermärkische Bank d.d.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Od imovine u vlasništvu stečajnog dužnika na kraju izvještajnog razdoblja preostao je samo vodoopskrbni sustav naselja HOC Bjelolasica.
2. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.
3. U nastavku se dostaje prikaz ostvarenih prihoda i rashoda u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 30.09.2020	9.305.136,64			
Opis	31.10.2020	30.11.2020	31.12.2020	UKUPNO
PRIHODI				
Priliv od prodaje dugotrajnih imovinskih sredstava	6.480.441,56			6.480.441,56
Priliv od kamata	95,20			95,20
Priliv od najmovi	11.572,76	3.776,44	3.784,16	19.133,36
Povrat PDV-a	890,87	1.015,70		1.906,57
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	6.493.000,39	4.792,14	3.784,16	6.501.576,69
Trošak električne energija	46,67	46,67	46,67	140,01
Usluge tekućeg održavanja	6.250,00	6.250,00	6.250,00	18.750,00
Usluge odvjetnika, bilježnika i sud. Vještaka	20.963,00			20.963,00
Knjigovodstvene usluge	1.413,75	1.419,38	1.415,63	4.248,76
Povrat gotovine			100,00	100,00
Premija osiguranja	16.794,72	4.127,80		20.922,52
Bankarske provizije	190,70	176,70	174,30	541,70
Uplata razlučnom vjerovniku			911.422,02	911.422,02
PDV		377.407,99		377.407,99
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	45.658,84	389.428,54	919.408,62	1.354.496,00
Saldo	15.752.478,19	15.367.841,79	14.452.217,33	14.452.217,33

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da je rješenje o dosudi cjeline Jasenak I postalo pravomoćno očekuje se donošenje zaključka o predaji u posjed, te će se po njegovom donošenju obaviti primopredaja prodane imovine.

Izraditi će se prijedlog za diobu kupovnine dobivene prodajom cjeline Jasenak I, kako bi se djelomično namirili založni vjerovnici.

Kako je u vlasništvu stečajnog dužnika preostao vodoopskrbni sustav naselja HOC Bjelolasica kontaktiran je Vodovod i kanalizacija d.o.o, Ogulin vezano za njegovu kupnju.

Očekuje se rješavanje problematike oko odbijanja upisa zabilježbe rješenje o dosudi za nekretnine upisane u zemljišno knjižni uložak 962, paviljon Lasica

U Varaždinu 04. siječnja 2021. godine

stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin